Province de Québec
Municipalité Régionale de Comté des Etchemins
Circonscriptions foncières de Dorchester et de Bellechasse

AVIS AU RÉGISTRATEUR

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Judith Leblond, directrice générale et greffière-trésorière de la MRC des Etchemins, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique (selon la Loi), **JEUDI le 12 mai 2022, à 10 heures de l'avant-midi,** pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires ou autres impositions encourues, avant la vente. La vente aura lieu au Centre des arts et de la culture de Lac-Etchemin, 1470, route 277 à Lac-Etchemin.

Municipalité de Lac-Etchemin :

2971-6214 Québec inc. Matricule : 28053-0937-61-5424

Route du Détour
Lac-Etchemin
G0R 1S0

Lot : 3 603 054
Cadastre du Québec

Montant dû : 863.93 $

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT TROIS MILLE CINQUANTE-QUATRE (3 603 054) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.
Le tout sans bâtisse et situé sur la Route du Détour à Lac-Etchemin (Québec) G0R 1S0.
Avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble dont les servitudes usuelles d'utilité publique.

Municipalité de Lac-Etchemin :

Antoinette Métivier,
Isabelle Mathieu Matricule : 28053-0246-50-2400

253, rue des Cascades
Lac-Etchemin
G0R 1S0

Lot : 4 341 422
Cadastre du Québec

Montant dû :890.60 $

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS TROIS CENT QUARANTE ET UN MILLE QUATRE CENT VINGT-DEUX (4 341 422) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.
Le tout sans bâtisse et situé au 253, des Cascades, Lac-Etchemin (Québec) G0R 1S0.
Le tout, avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble dont les servitudes usuelles d'utilité publique. Il BÉNÉFICIE d'un droit de passage dans les chemins privés permettant de communiquer de cet immeuble jusqu'au chemin public à charge de contribuer à l'entretien, de même qu'un droit d'accès à la rivière le tout tel que plus amplement décrit à l'acte publié à la circonscription foncière de Dorchester sous le numéro 194 363.

Municipalité de Lac-Etchemin :

David Veilleux Matricule : 28053-9945-11-9566

1850, route 277
Lac-Etchemin
G0R 1S0

Lot : 4 341 713
Cadastre du Québec

Montant dû : 1 258.78 $

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS TROIS CENT QUARANTE ET UN MILLE SEPT CENT TREIZE (4 341 713) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.
Avec bâtisses dessus construites portant le numéro 1850, route 277, Lac-Etchemin (Québec) G0R 1S0.
Le tout, avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble dont les servitudes usuelles d'utilité publique et BÉNÉFICIE d'un droit de puisage d'eau aux termes d'un acte publié à Dorchester, sous le numéro 105 937.

Municipalité de Lac-Etchemin :

Lucille Fortier Matricule : 28053-0737-82-4251

108, chemin des Lotus
Lac-Etchemin
G0R 1S0

Lot : 3 602 876
Cadastre du Québec

Montant dû : 1 598.60 $

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT DEUX MILLE HUIT CENT SOIXANTE-SEIZE (3 602 876) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.
Avec bâtisses dessus construites portant le numéro 108, chemin des Lotus, Lac-Etchemin (Québec) G0R 1S0.
Le tout, avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble dont les servitudes usuelles d'utilité publique, BÉNÉFICIE d'une servitude de passage pour accéder au chemin public suivant actes publiés à Dorchester sous le numéro 251 720 et BÉNÉFICIE d'une servitude de puisage d'eau, d'aqueduc et d'égouts suivant acte publié à Dorchester sous le numéro 264 927. En autant que le présent immeuble est concerné, SUJET et BÉNÉFICIE de servitudes de passages suivant acte publié à Dorchester sous le numéro 161 023.

Municipalité de Saint-Benjamin :

Jean-Guy Allaire,
Graca Pereira Matricule : 28025-0123-69-0204

817, rue Lamontagne
Saint-Benjamin
G0M 1N0

Lot : 4 216 077
Cadastre du Québec

Montant dû : 7 343.43 $

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS DEUX CENT SEIZE MILLE SOIXANTE-DIX-SEPT (4 216 077) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.
Avec bâtisses dessus construites situées au 817, rue Lamontagne, Saint-Benjamin (Québec**)** G0M 1N0, circonstances et dépendances**.**
Le tout, avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble dont les servitudes usuelles d'utilité publique, BÉNÉFIE d'un droit de puisage d'eau tel que plus amplement décrit à l'acte publié à Dorchester, sous le numéro 228 300 et SUJET à un droit de passage d'une largeur de 15 pieds anglais aux termes d'un acte publié à Dorchester, sous le numéro 228 300.

Municipalité de Saint-Camille-de-Lellis :

Stéphane Bujold Matricule : 28070-2750-11-8317

Rue de la Fabrique
Saint-Camille-de-Lellis
G0R 2S0

Lot : 6 131 829, 6 131 830
Cadastre du Québec

Montant dû : 1 137.57 $

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant les lots numéro SIX MILLIONS CENT TRENTE ET UN MILLE HUIT CENT VINGT-NEUF (6 131 829) et SIX MILLIONS CENT TRENTE ET UN MILLE HUIT CENT TRENTE (6 131 830) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Bellechasse.
Le tout sans bâtisse et situé sur la rue de la Fabrique, Saint-Camille-de-Lellis (Québec) G0R 2S0.
Avec les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant affecter ledit immeuble, dont les servitudes usuelles d'utilité publique. Cet immeuble peut être sujet aux servitudes en faveur d'Hydro-Québec publiées à la circonscription foncière de Bellechasse respectivement sous les numéros 126 058 et 106 609, en autant qu'applicables.

Municipalité de Saint-Camille-de-Lellis :

Éric Paquin Matricule : 28070-2749-48-7698

301, rue de la Fabrique
Saint-Camille-de-Lellis
G0R 2S0

Lot : 5 325 619
Cadastre du Québec

Montant dû : 4 331.72 $

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS TROIS CENT VINGT-CINQ MILLE SIX CENT DIX-NEUF (5 325 619) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Bellechasse.
Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 301, rue de la Fabrique, Saint-Camille-de-Lellis (Québec) G0R 2S0.
Le tout, avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble dont les servitudes usuelles d'utilité publique.

Municipalité de Saint-Cyprien-des-Etchemins :

Michael Jonathan Scott Matricule : 28040-2234-97-4869

415, rue Principale
Saint-Cyprien-des-Etchemins
G0R 1B0

Lot : 3 914 798
Cadastre du Québec

Montant dû : 2 508.22 $

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT QUATORZE MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-DIX-HUIT (3 914 798) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.
Avec bâtisses dessus construites portant le numéro 415, rue Principale, Saint-Cyprien-des-Etchemins (Québec) G0R 1B0.
Le tout, avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble dont les servitudes usuelles d'utilité publique.

Municipalité de Saint-Luc-de-Bellechasse :

Marc Lemieux Matricule : 28060-9955-73-0254

275, 7e rang
Saint-Luc-de-Bellechasse
G0R 1L0

Lot : 5 036 539
Cadastre du Québec

Montant dû : 2 449.37 $

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS TRENTE-SIX MILLE CINQ CENT TRENTE-NEUF (5 036 539) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.
Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 275, 7ème Rang, Saint-Luc-de-Bellechasse (Québec) G0R 1L0.
Le tout, avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble dont les servitudes usuelles d'utilité publique, avec tous droits de servitude de puisage d'eau avec conduites y afférentes, selon actes publiés au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Dorchester, sous les numéros 266 221, 240 189 et 218 639.

Municipalité de Saint-Prosper :

Alain J. Paradis Matricule : 28020-0717-72-1167

4175, 11e Avenue
Saint-Prosper
G0M 1Y0

Lot : 3 948 581
Cadastre du Québec

Montant dû : 2 345.19 $

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT QUARANTE-HUIT MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-UN (3 948 581) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.
Avec bâtisse dessus construite situé au 4175, 11ème Avenue, Saint-Prosper (Québec) G0M 1Y0.
Sujet ledit immeuble à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant l'affecter, notamment sujet à une servitude de passage pour accéder au chemin public le tout suivant un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Dorchester, sous le numéro 133 190.

Municipalité de Saint-Prosper :

André Lacasse Matricule : 28020-0724-57-6266

630, 38e Avenue
Saint-Prosper
G0M 1Y0

Lot : 3 948 671
Cadastre du Québec

Montant dû : 2 412.45 $

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUARANTE-HUIT MILLE SIX CENT SOIXANTE ET ONZE (3 948 671) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.
Avec bâtisse dessus construite situé au 630, 38ème Avenue, Saint-Prosper (Québec) G0M 1Y0.
Le tout, avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble dont les servitudes usuelles d'utilité publique. Il BÉNÉFICIE notamment d'un droit de passage permettant de communiquer de cet emplacement jusqu'au chemin public (8ème Rue) et vice versa, le tout tel que stipulé à l'acte publié à la circonscription foncière de Dorchester sous le numéro 219 060. Il BÉNÉFICIE également d'un droit de passage et accès aux lacs mais SUJET à la prohibition de tenir commerce et à l'obligation de clôtures de tous côtés résultant de l'acte publié à la circonscription foncière de Dorchester sous le numéro 142 515.

Municipalité de Saint-Prosper :

Jeannot Gilbert Matricule : 28020-0724-58-1890

5e rue
Saint-Prosper
G0M 1Y0

Lot : 3 948 665
Cadastre du Québec

Montant dû : 746.66 $

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUARANTE-HUIT MILLE SIX CENT SOIXANTE-CINQ (3 948 665) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.
Le tout sans bâtisse et situé sur la 5ème Rue, Saint-Prosper (Québec) G0M 1Y0.
Le tout, avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble dont les servitudes usuelles d'utilité publique. Et notamment AVEC DROIT de passage et d'accès aux lacs mais SUJET à la prohibition de tenir commerce et obligation de clôtures de tous côtés résultant de l'acte publié à la circonscription foncière de Dorchester sous le numéro 168 657.

Municipalité de Saint-Zacharie :

Alfred Lebel Matricule : 28005-1504-41-5636

2e rang
Saint-Zacharie
G0M 2C0

Lot : 5 571 553
Cadastre du Québec

Montant dû : 855.01 $

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE CINQ CENT CINQUANTE-TROIS (5 571 553) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.
Le tout sans bâtisse et situé sur le 2ème Rang à Saint-Zacharie (Québec).
Le tout, avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble dont les servitudes usuelles d'utilité publique et notamment les servitudes de puisage d'eau résultant des actes publiés à la circonscription foncière de Dorchester sous les numéros 101 771 et 109 965.

Donné à Lac-Etchemin, ce trentième jour de mars 2022.

_____
Judith Leblond, directrice générale et greffière-trésorière

AVIS PUBLIC MIS À JOUR LE 5 AVRIL 2022