

AVIS AU RÉGISTRATEUR

Avis public est, par les présentes, donné par le soussigné, Martin Roy, directeur général adjoint et secrétaire-trésorier adjoint de la MRC des Etchemins, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique (selon la Loi), **JEUDI le 13 mai 2021, à 10 heures de l'avant-midi**, pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires ou autres impositions encourues, avant la vente. Le déroulement de la vente sera publié sur le site internet de la M.R.C des Etchemins au www.mrcetchemins.qc.ca dès que nous aurons reçu les directives de la Santé publique.

Municipalité de Lac-Etchemin :

Jean Laflamme, Yolande Gosselin Matricule : 28053-0936-69-6586
Succession Odilon Couture

1120, route 277
Lac-Etchemin
G0R 1S0

Lot : 3 603 048
Cadastre du Québec

Montant dû : 4 393.66 \$

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **TROIS MILLIONS SIX CENT TROIS MILLE QUARANTE-HUIT (3 603 048)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **DORCHESTER**.

Avec bâtisses dessus érigées et notamment la résidence portant le numéro 1120, Route 277, Lac-Etchemin (Québec), G0R 1S0, circonstances et dépendances.

Avec et Sujet à toutes les servitudes inhérentes audit immeuble et notamment les suivantes pour le passage d'une ligne électrique, pour autant qu'elles s'appliquent à cet immeuble :

Servitude consentie par Joseph GAGNÉ en faveur de St-Francis Water & Power, publiée à Dorchester sous le numéro : 62 394;

Servitude consentie par Patrick GILBERT en faveur de Shawinigan Water & Power, publiée à Dorchester sous le numéro : 98 068.

Municipalité de Sainte-Aurélie :

Richard Fortin,
Marie-Josée Morin

Matricule : 28015-2218-17-4656

Rang Saint-Joseph
Sainte-Aurélie
G0M 1M0

Lot : 5 512 524
Cadastre du Québec

Montant dû : 505.89 \$

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CINQ CENT DOUZE MILLE CINQ CENT VINGT-QUATRE (5 512 524)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **DORCHESTER**.

LE TOUT sans bâtisse et situé sur le Rang St-Joseph à Sainte-Aurélie, province de Québec, G0M 1M0, circonstances et dépendances.

Avec et sujet aux servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant affecter ledit immeuble suivant titres dûment publiés, s'il s'en trouve, et notamment en autant qu'elles soient applicables une servitude de passage et de puisage d'eau découlant de l'acte publié à Dorchester sous le no : 206 260, une servitude en faveur d'Hydro-Québec établie suivant acte publié à Dorchester sous le no : 209 304, deux (2) servitudes de puisage d'eau découlant des actes publiés à Dorchester sous les nos : 173 827 et 183 738 et finalement sujet à la clause intitulée « AQUEDUC » inscrite à l'acte publié à Dorchester sous le no : 13 285 667

Municipalité de Saint-Zacharie :

Jean-Yves Doyon

Matricule : 28005-1509-25-8365

690, 15^e Rue
Saint-Zacharie
G0M 2C0

Lot : 5 571 725
Cadastre du Québec

Montant dû : 2 694.42 \$

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-ET-ONZE MILLE SEPT CENT VINGT-CINQ (5 571 725)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **DORCHESTER**.

AVEC les bâtisses y construites, circonstances et dépendances, sises au 690, 15^e Rue, Saint-Zacharie, province de Québec, G0M 2C0.

Avec et sujet aux servitudes actives et passives, apparentes ou occultes pouvant affecter ledit immeuble suivant titres dûment publiés.

L'immeuble est SUJET aux droits et obligations découlant des clauses intitulées « RÉSERVE-EAU », « MUR MITOYEN » et « SERVITUDES » inscrites dans l'acte publié à Dorchester sous le numéro : 151 465 et relatées dans l'acte publié à Dorchester sous le numéro : 182 941.

L'immeuble est sujet finalement aux droits d'Hydro-Québec d'occuper une partie de l'immeuble aux fins d'installer et d'entretenir ses équipements nécessaires à l'exploitation de la ligne de distribution d'électricité, le tout conformément aux dispositions des *Conditions de services d'électricité* approuvées par la Régie de l'énergie

Donné à Lac-Etchemin, ce seizième jour du mois de mars 2021.

Martin Roy, directeur général adjoint et secrétaire-trésorier adjoint