

AVIS AU RÉGISTRATEUR

Avis public est, par les présentes, donné par le soussigné, Martin Roy, directeur général adjoint et secrétaire-trésorier adjoint de la MRC des Etchemins, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique (selon la Loi) à la salle du Conseil des maires de la MRC des Etchemins, au 1137, Route 277, Lac-Etchemin, **JEUDI le 10 mai 2018, à 10 heures de l'avant-midi**, pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires ou autres impositions encourues, avant la vente.

Municipalité de Lac-Etchemin :

Jimmy Paquet

Matricule : 28053-0246-76-7031

30, rue des Cascades
Lac-Etchemin
G0R 1S0

Lot : 4 341 486, 4 341 487, 4 341 501
Cadastre du Québec

Montant dû : 1238.70\$

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme suit :

1) Le lot numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-ET-UN MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SIX (4 341 486)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **DORCHESTER**.

2) Le lot numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-ET-UN MILLE QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SEPT (4 341 487)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **DORCHESTER**.

3) Le lot numéro **QUATRE MILLIONS TROIS CENT QUARANTE-ET-UN MILLE CINQ CENT UN (4 341 501)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **DORCHESTER**.

Le tout avec bâtisses dessus érigées portant le numéro 30, Rue des Cascades, Lac-Etchemin (Québec), G0R 1S0, circonstances et dépendances.

AVEC et SUJET ledit immeuble aux servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, pouvant affecter ledit immeuble, suivant titres dûment publiés, s'il s'en trouve, et notamment une servitude de passage découlant de l'acte publié à Dorchester sous le numéro : 163 191, des servitudes en faveur d'Hydro-Québec, découlant des actes publiés à Dorchester sous les numéros : 160 328, 160 330 et 160 473, si applicables, et un procès-verbal de bornage publié à Dorchester sous le numéro : 135 339, si applicable.

Municipalité de Sainte-Aurélie :

Danielle L'Heureux

Matricule : 28015-1613-05-1308

Rue des Saules
Sainte-Aurélie
G0M 1M0

Lot : 5 572 030
Cadastre du Québec

Montant dû : 1 894.10\$

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE-DOUZE MILLE TRENTE (5 572 030)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **DORCHESTER**.

Le tout sans bâtisse et situé sur la Rue des Saules à Sainte-Aurélie, circonstances et dépendances.

AVEC et SUJET ledit immeuble aux servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, pouvant affecter ledit immeuble, suivant titres dûment publiés, s'il s'en trouve, et notamment sujet cet immeuble aux droits passifs et perpétuels de superficie et de passage et à la servitude passive et perpétuelle d'égout et à la prohibition de construire découlant de l'acte publié à Dorchester sous le numéro : 192 360, et à la convention de réparation ou d'entretien des conduites d'aqueduc et d'égouts découlant de l'acte publié à Dorchester sous le numéro : 245 174.

Municipalité de Saint-Louis :

Christine Lévesque

Matricule : 28035-1723-66-8251

119, rang de la Merisière
Saint-Louis
G0R 2L0

Lot : 5 179 323
Cadastre du Québec

Montant dû : 3 267.02\$

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE TROIS CENT VINGT-TROIS (5 179 323)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **DORCHESTER**.

Avec les bâtisses dessus construites situées au 119, Rang de la Merisière, Saint-Louis-de-Gonzague (Québec), G0R 2L0, circonstances et dépendances.

AVEC et SUJET ledit immeuble aux servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, pouvant affecter ledit immeuble, suivant titres dûment publiés, s'il s'en trouve, et notamment pour le bénéfice dudit immeuble, une servitude active, réelle et perpétuelle de passage dans une rue privée, telle qu'établie dans les actes publiés à Dorchester sous les numéros : 181 051 et 190 443, ainsi qu'une servitude active, réelle et perpétuelle, permettant de se connecter à l'aqueduc communautaire, telle qu'établie dans l'acte publié à Dorchester sous le numéro : 181 051.

Municipalité de Saint-Louis :

Michel Bernard, Joanna Maria Sep

Matricule : 28035-1627-20-9409

185, route de la Grande-Ligne
Saint-Louis
G0R 2L0

Lot : 5 179 288
Cadastre du Québec

Montant dû : 2 449.14\$

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **CINQ MILLIONS CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-HUIT (5 179 288)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **DORCHESTER**.

Le tout avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, sises au 185, Route de la Grande-Ligne, Saint-Louis-de-Gonzague (Québec), G0R 2L0.

Sujet ledit immeuble aux servitudes d'utilité publique le desservant, notamment les droits d'Hydro-Québec d'occuper une partie de l'immeuble pour fins d'installation des circuits, poteaux et équipements nécessaires au branchement et au réseau, le tout conformément aux dispositions des Conditions de Services d'Électricité.

Municipalité de Sainte-Rose-de-Watford :

Lise Landry et Vital Lévesque Matricule : 28030-1031-64-2911

755, Rue Principale
Sainte-Rose-de-Watford
G0R 4G0

Lot : 4 217 161
Cadastre du Québec

Montant dû : 3 262.47\$

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro **QUATRE MILLIONS DEUX CENT DIX-SEPT MILLE CENT SOIXANTE-ET-UN (4 217 161)** du **CADASTRE DU QUÉBEC**, dans la circonscription foncière de **DORCHESTER**.

Avec bâtisse dessus érigée portant le numéro 755, Rue Principale, Sainte-Rose-de-Watford (Québec), G0R 4G0, circonstances et dépendances.

SUJET ledit immeuble à une servitude réelle et perpétuelle de conduites d'égouts consentie en faveur de la Municipalité de Sainte-Rose-de-Watford suivant acte publié à Dorchester sous le numéro : 13 989 333.

SUJET également ledit immeuble, s'il y a lieu, à une servitude de passage consentie en faveur d'Hydro-Québec, telle qu'établie suivant acte publié à Dorchester sous le numéro : 195 062.

SUJET également ledit immeuble, en autant qu'elle s'applique encore, à la servitude de vue constituée aux termes de l'acte publié à Dorchester sous le numéro : 116 923.

AVEC et SUJET finalement ledit immeuble à une servitude réciproque de passage mitoyen, telle qu'établie suivant acte publié à Dorchester sous le numéro : 116 923.

Donné à Lac-Etchemin, ce quinzième jour du mois de mars 2018.

Martin Roy, directeur général adjoint et secrétaire-trésorier adjoint