



# Logement

## Saviez-vous que...

Pourquoi on déménage le 1<sup>er</sup> juillet au Québec ? Au début, c'était pour éviter que les élèves changent d'école en milieu d'année. Il est possible de trouver des logements toute l'année, mais c'est surtout lors des renouvellements de bail en février et mars qu'ils sont annoncés.



## Bail

Le bail est un contrat de location entre le locataire et le locateur. On appelle souvent le locateur « le propriétaire ». Le propriétaire s'engage alors à offrir un logement en bon état au locataire en échange du paiement du loyer. La date du paiement du loyer est une date fixe, établie avec le propriétaire et sera écrite sur votre bail. Très souvent, la date fixée est le 1<sup>er</sup> jour de chaque mois.

## Conditions



Assurez-vous de comprendre toutes les conditions du contrat et de vérifier les responsabilités de chacun. Qui s'occupe de :

- La tonte du gazon
- Du déneigement (stationnement/escaliers)
- Des réparations à effectuer et la date de réalisation
- Si vous pouvez avoir accès ou non au terrain
- Si vous avez le droit d'avoir des animaux de compagnie
- Tout autre service ou condition

Votre bail détaille ce qui est inclus ou exclu dans le prix du loyer (meuble, chauffage, électricité, Internet, etc.).

## Important



Le propriétaire ne peut vous réclamer de dépôt de garantie ou vous demander de payer plusieurs mois à l'avance. De plus, il ne peut pas vous demander :

- Votre numéro d'assurance sociale
- Votre numéro de permis de conduire
- Votre numéro d'assurance maladie
- Votre statut migratoire

La discrimination dans le domaine du logement est interdite au Québec. Un propriétaire ne peut pas refuser de signer un bail avec un locataire à cause d'une caractéristique personnelle :

- La race et la couleur
- La religion
- Le sexe
- Les convictions politiques
- L'identité ou l'expression de genre
- La langue
- L'orientation sexuelle
- L'origine ethnique ou nationale
- L'état civil
- La condition sociale
- L'âge
- Le handicap

## Glossaire



1 ½, 2 ½, 3 ½ : désigne le nombre de pièces de l'appartement. La mention « ½ » représente la salle de bain.

1 ½ ou studio	Une pièce comprenant une cuisine et un espace de vie	Meublé	Tous les meubles sont inclus
2 ½	Une pièce pour la cuisine incluant l'espace de vie et une chambre à coucher	Semi-meublé	Les électroménagers sont inclus
3 ½	Une cuisine, un salon et 1 chambre à coucher	Chauffé-éclairé	Les coûts de chauffage et d'électricité sont inclus dans le paiement du loyer
4 ½	Une cuisine, un salon et 2 chambres à coucher	Entrée Laveuse-sécheuse	Il est possible d'installer une laveuse et une sécheuse à linge
5 ½	Une cuisine, un salon et 3 chambres à coucher	NF ou non-fumeur	Il n'est pas permis de fumer dans le logement
		A/C	Le logement est équipé de l'Air Climatisé
		Stat.	Espace de stationnement inclus
		P.C.	Pieds carrés

## Saviez-vous que...

Généralement, les toilettes sont dans la salle de bain. Si votre ami dit : « je vais à la salle de bain », il ne va pas prendre son bain, il va aux toilettes !





## Comment trouver un logement?

Une bonne façon de trouver un logement est de vous promener à travers les quartiers, cela vous permet de découvrir la municipalité et aussi de trouver des offres qui ne se retrouvent pas sur Internet. Vous pouvez aussi consulter les journaux municipaux, vous en trouverez des exemplaires dans les bureaux municipaux.

Voici une liste de sites Internet qui pourraient vous aider dans vos recherches.

Numérisez le code QR correspondant :



**Logis Québec**



**Les petites annonces classées**



**Facebook (groupe)  
Maison et logement  
à louer Les  
Etchemins**



**APPARTOGO**



**duProprio**



**Kijiji**



**Realtor**



**La Voix du Sud**



## **Courtier immobilier**



Si vous désirez acheter une maison, vous pouvez demander à un courtier immobilier pour de l'aide. De façon générale, les courtiers immobiliers sont rémunérés avec un pourcentage du prix de vente de la maison. Un contrat sera signé avec votre courtier immobilier et vous devrez donc respecter l'entente que vous aurez prise ensemble.



## Déménagement

Vous avez besoin d'aide pour le transport de vos biens ? Voici quelques entreprises qui pourraient vous aider. Numérisez le code QR correspondant ci-dessous :

### MJP Livre Tout

2772, 27<sup>e</sup> Rue  
Saint-Prospér (Québec)  
G0M 1Y0  
Tél. : 418-222-4143



### Déménagement T.G.

250, 136<sup>e</sup> Rue  
Saint-Georges (Québec)  
G5Y 2N6  
Tél. : 418-222-1285



### Déménagement Populaires inc.

3775, 10<sup>e</sup> Avenue  
Saint-Georges (Québec)  
G5Y 6V3  
Tél. : 418-222-4143



### Déménagement JFC

239, rue du Cap  
Saint-Joseph-de-Beauce (Québec)  
G0S 2V0  
Tél. : 418-397-2911



## **Automobiles Bernard Roy**

2175, 127<sup>e</sup> Rue  
Saint-Georges (Québec)  
G5Y 2W6  
Tél. : 418-228-1050



## **U-Haul (Pneus Delta)**

428, 6<sup>e</sup> Avenue  
Saint-Georges (Québec)  
G5Z 0R6  
Tél. : 418-228-6651



## **Enterprise Rent-A-Car (Discount Location)**

10275 boulevard Lacroix  
Saint-Georges (Québec)  
G5Y 1K2  
Tél. : 418-228-5199



### **Saviez-vous que...**

Dès la signature de votre nouveau bail, il est recommandé de réserver votre camion pour déménager vos meubles.





## Assurance habitation

L'assurance habitation sert à couvrir les coûts de remplacement de vos biens endommagés ainsi que les frais de réparation du bâtiment en cas de sinistre. Sans assurance habitation, vous serez responsable de tous les coûts liés aux dommages causés qui peuvent s'élever à plusieurs milliers de dollars. Même si elle n'est pas obligatoire, l'assurance habitation pour locataires est essentielle pour assurer votre tranquillité d'esprit et vous protéger financièrement en cas d'imprévu. De plus, il arrive souvent qu'un propriétaire exige une preuve d'assurance pour la signature du bail.

## Courtier en assurance



Les courtiers en assurances ou les sites Internet de comparateurs d'assurances sont des excellentes façons de sauver du temps et de l'argent lorsque vous magasinez une assurance habitation.

Les conditions d'assurances varient énormément d'une compagnie à l'autre. Prenez le temps de magasiner et de comparer. N'hésitez pas à en parler à vos proches, vos amis ou vos collègues.





## Télécommunication

Plusieurs compagnies de télécommunication sont disponibles selon votre secteur. Voici les principaux fournisseurs de services Internet, de téléphone, de câblodistribution et de cellulaire.

Numérisez le code QR correspondant :

### SOGETEL

Tél. : 1-866-764-3835



### COGECO

Tél. : 1-866-921-5792



### TELUS

Tél. : 1-800-463-3633



### BELL

Tél. : 1-866-845-2998



### VIDÉOTRON

Tél. : 1-877-512-0911



### Saviez-vous que...

Il est possible de capter le signal HD (Haute Définition) de plusieurs chaînes de télévision gratuitement grâce à une antenne de télévision conventionnelle. Les chaînes offertes varient selon la force de l'antenne et votre localisation.





## Animaux de compagnie

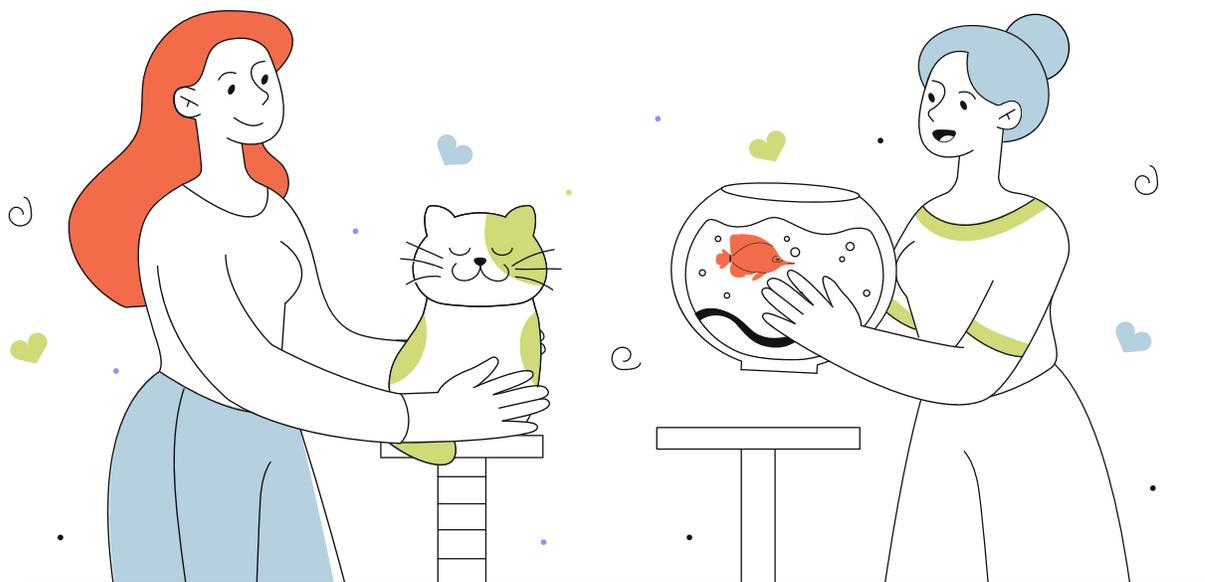
Tout propriétaire de chien doit détenir une licence pour chaque chien qu'il détient. La licence est valable pour une période d'un an. Contactez votre municipalité afin de vous procurer la licence ou pour connaître le nombre maximum d'animaux de compagnie auquel vous avez droit. Il est généralement interdit pour qui que ce soit de garder un animal exotique ou un animal sauvage.

N'oubliez pas que vous êtes responsable de ramasser les excréments de vos animaux de compagnie.

Numérisez le code QR pour en savoir davantage sur :



**L'identification  
des animaux  
domestiques**





## Santé animale

Si votre animal de compagnie a besoin de soins médicaux, deux options se proposent à vous :

### Soins de base

- Médecine générale
- Vaccination
- Contrôle des parasites
- Gestion du poids
- Alimentation
- Procédures diagnostiques
- Thérapeutiques diverses
- Urgences médicales

#### Clinique vétérinaire Bellechasse-Etchemins

1530, route 277  
Lac-Etchemin (Québec)  
G0R 1S0  
Tél. : 418-625-5551



### Soins médicaux de base et supérieurs

- Examen de santé
- Vaccination
- Stérilisation
- Solutions alternatives au dégriffage
- Traitement et prévention parasitaire
- Soins dentaires
- Consultation pour problème de santé
- Euthanasie et soins de fin de vie
- Radiographie
- Échographie
- Tests de laboratoire
- Cryothérapie

#### Clinique vétérinaire Beauce-Appalaches

410, 144<sup>e</sup> Rue  
Saint-Georges (Québec)  
G5Y 2K4  
Tél. : 418-227-3006



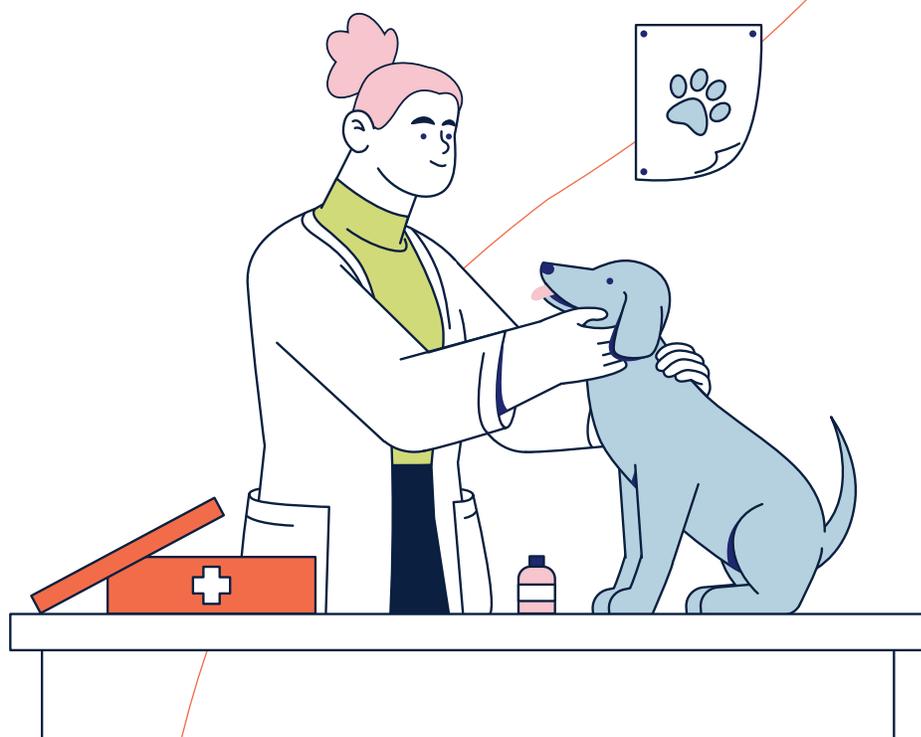
## Urgences animales



En cas d'urgence pour votre animal, la fin de semaine ou lors des congés, le Centre Vétérinaire Daubigny, situé à Québec, est ouvert 24 h sur 24 h, 7 jours sur 7. Attention, une visite peut coûter très cher.

### Centre Vétérinaire Daubigny

3405, boulevard Wilfrid-Hamel  
Québec (Québec)  
G1P 2J3  
Tél. : 418-872-5355



Si vous trouvez ou perdez un animal, vous pouvez contacter votre municipalité ou un refuge pour animaux.

### Passeport animal

217, 181e Rue, porte 1  
Beauceville (Québec)  
G5X 2S8  
Tél. : 418-774-4444





## Magasinage

Voici quelques adresses qui pourraient vous être utiles pour équiper votre logement. Pour en savoir davantage, numérisez le code QR correspondant ci-dessous :

### Meubles

#### Ameublement BrandSource

160, rue Royer  
Sainte-Justine (Québec)  
G0R 1Y0  
Tél. : 418-383-3207



### Accessoires et produits divers pour la maison, vêtements, électroniques

#### Korvette

1554, route 277  
Lac-Etchemin (Québec)  
G0R 1S0  
Tél. : 418-625-2020



184, route 204  
Sainte-Justine (Québec)  
G0R 1Y0  
Tél. : 418-383-5555

2020, 25<sup>e</sup> Avenue  
Saint-Prospér (Québec)  
G0M 1Y0  
Tél. : 418-594-6147

### Petits accessoires pour la maison et vêtements usagés à petit prix.

#### La friperie de L'Essentiel des Etchemins

216-A, 2<sup>e</sup> Avenue  
Lac-Etchemin (Québec)  
G0R 1S0  
Tél. : 418-625-4115



**Petits accessoires  
pour la maison et  
vêtements usagés  
à petit prix.**

## **Ressourcerie 2<sup>e</sup> Vie**

166, chemin des Bois-Francis  
Sainte-Aurélie (Québec)  
G0M 1M0  
Tél. : 418-313-2605



**Petits accessoires  
pour la maison et  
vêtements usagés  
à petit prix.**

## **Fripe à Brack**

2110, 8<sup>e</sup> Rue  
Saint-Prosper (Québec)  
G0M 1Y0  
Tél. : 418-594-2000





## Garage de toile

Pour éviter de déneiger leur auto, plusieurs personnes choisissent d'installer des garages en toile.

On peut les acheter en quincaillerie. On les appelle souvent « Abris TEMPO », du nom d'un grand fabricant. Contactez votre municipalité pour connaître les dates limites pour l'installation et le démontage de votre garage de toile. Vous devez aviser votre assureur d'habitation lorsque vous installez un garage de toile.

Faites attention aux grands vents à l'automne. Comme le sol n'est pas encore gelé, il y a un risque que le garage de toile soit emporté par le vent.



## Permis de construction ou de rénovation

Il est nécessaire de s'informer auprès de votre municipalité si un permis est obligatoire pour vos projets de construction ou de rénovation. Faire une demande de permis représente une démarche dont le temps de traitement peut varier de 24 heures à 30 jours, selon la nature des travaux et de leur complexité. Veuillez vous adresser à votre municipalité pour obtenir plus d'informations et faire votre demande de permis.



## Prévention incendie

Les nouveaux arrivants doivent prendre connaissance de certaines habitudes sécuritaires à prendre afin de réduire les risques d'incendie.

### Avertisseur de fumée



- Tous les logements doivent être munis d'un avertisseur de fumée fonctionnel (minimum 1 par étage). Ce dispositif est conçu pour avertir les occupants en cas d'incendie.
- Il est de la responsabilité du locataire d'assurer le bon fonctionnement de l'avertisseur de fumée.
- Il faut tester l'avertisseur de fumée régulièrement en pesant sur le bouton d'essai.
- Il est important de changer la pile de l'avertisseur de fumée au moins 1 fois par année.

### Avertisseur de monoxyde de carbone



- Pour tout système de chauffage à combustion solide tel qu'au bois, à granule, au propane et à l'huile, on doit se procurer au moins un détecteur de monoxyde de carbone par résidence.
- Ce dispositif est conçu afin de prévenir les occupants de la résidence s'il y a présence de ce gaz mortel.
- Il est important de changer la pile de l'avertisseur de monoxyde de carbone au moins 1 fois par année.

## Chauffage au bois



- N'oubliez pas que les cendres du chauffage au bois sont une source de monoxyde de carbone. Lorsque vous nettoyez votre chauffage au bois, transférez la cendre dans un contenant métallique muni d'un couvercle et déposez le tout à l'extérieur, à plus d'un mètre d'un mur ou de matériaux combustibles.
- N'oubliez pas de faire ramoner votre cheminée régulièrement.

## Feux extérieurs



- À l'exception des appareils destinés à la cuisson des aliments tels les grills et les barbecues, les feux en plein air sont interdits sur le territoire de la Régie Incendie (pour les municipalités de Saint-Camille, Saint-Cyprien, Sainte-Justine, Saint-Magloire et Sainte-Sabine).
- L'utilisation de foyers extérieurs ornementaux, de contenants de métal tel qu'un baril et les aménagements faits de matériaux non-combustibles tels que pierres, briques ou autre, sont acceptés.
- Tous ces appareils, contenants et aménagements, **doivent être munis de pare-étincelles.**

## Cuisson



- Il faut toujours faire frire les aliments dans une friteuse homologuée.
- Surveillez la préparation des aliments et ne quittez jamais la cuisine si les éléments d'un poêle sont en fonction.
- Même si la cuisinière produit de la chaleur, elle ne peut pas être utilisée pour chauffer la maison.

## Entreposage général



- N'entrez pas d'objets qui pourraient obstruer les balcons, les sorties de secours, les cages d'escaliers et les corridors.

## Propane



- L'entreposage et l'utilisation de bouteilles de propane sont interdits à l'intérieur. Une fuite de gaz peut causer une explosion ou une intoxication. Toujours entreposer les bouteilles de propane à l'extérieur, en toute saison.
- Les appareils portatifs au propane ne sont pas conçus pour un usage intérieur. Il est donc interdit de se chauffer avec un appareil au propane (ex. barbecue) en cas de panne d'électricité.

## Bougies



- Placez les chandelles sur des supports incombustibles, loin des rideaux et des matériaux combustibles.
- Ne laissez jamais une chandelle sans surveillance.

## Cigarettes



- Ne fumez jamais au lit.
- Il n'est pas recommandé de laisser une cigarette qui brûle sans surveillance ni de vider le contenu d'un cendrier dans une poubelle.
- Il est conseillé de mouiller le contenu d'un cendrier avant de le jeter.

## Allumettes et briquets



- Gardez les briquets et les allumettes hors de la portée des enfants.



## Lavage des planchers



Évitez de vider votre chaudière d'eau au sol pour le lavage de vos planchers. L'eau ainsi répandue peut s'écouler dans les fissures du plancher et entrer en contact avec l'électricité circulant dans les boîtiers électriques, aux étages inférieurs et créer un incendie. Si vos planchers sont en bois, il est important de bien sécher votre plancher après l'avoir lavé, afin d'éviter que le bois absorbe l'eau. Nous évitons ainsi les risques de bris et d'apparition de moisissures.

## Alarme-incendie du bâtiment



Lorsque vous entendez une alarme-incendie sonner pour le bâtiment dans lequel vous vous trouvez, pour votre sécurité et celle de votre famille:

- Quittez l'édifice le plus rapidement possible par la sortie la plus près ;
- Ne prenez pas vos effets personnels ;
- Rendez-vous à un point de rassemblement à l'extérieur ou chez un voisin avec toute votre famille ;
- **Appelez le 9-1-1** ;
- Ne retournez pas à l'intérieur.

## Véhicule à moteur



Ne laissez jamais fonctionner un moteur (auto, souffleur à neige, tondeuse, etc.) à l'intérieur d'un bâtiment, car vous pourriez être intoxiqué au monoxyde de carbone.

## Numéro de téléphone en cas d'urgence



En cas d'urgence, composez le **9-1-1**.

