

AVIS AU RÉGISTRATEUR

Avis public est, par les présentes, donné par la soussignée, Judith Leblond, directrice générale et greffière-trésorière de la MRC des Etchemins, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique (selon la Loi), **JEUDI le 12 mai 2022, à 10 heures de l'avant-midi**, pour défaut de paiement des taxes municipales, scolaires ou autres impositions encourues, avant la vente. La vente aura lieu au Centre des arts et de la culture de Lac-Etchemin, 1470, route 277 à Lac-Etchemin.

Municipalité de Lac-Etchemin :

2971-6214 Québec inc.	Matricule : 28053-0937-61-5424
Route du Détour Lac-Etchemin G0R 1S0	Lot : 3 603 054 Cadastre du Québec
Montant dû : 868.57 \$	

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT TROIS MILLE CINQUANTE-QUATRE (3 603 054) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.

Le tout sans bâtisse et situé sur la Route du Détour à Lac-Etchemin (Québec) G0R 1S0.

Avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble dont les servitudes usuelles d'utilité publique.

Municipalité de Lac-Etchemin :

Antoinette Métivier, Isabelle Mathieu	Matricule : 28053-0246-50-2400
253, rue des Cascades Lac-Etchemin G0R 1S0	Lot : 4 341 422 Cadastre du Québec
Montant dû : 895.94 \$	

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS TROIS CENT QUARANTE ET UN MILLE QUATRE CENT VINGT-DEUX (4 341 422) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.

Le tout sans bâtisse et situé au 253, des Cascades, Lac-Etchemin (Québec) G0R 1S0.

Le tout, avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble dont les servitudes usuelles d'utilité publique. Il BÉNÉFICIE d'un droit de passage dans les chemins privés permettant de communiquer de cet immeuble jusqu'au chemin public à charge de contribuer à l'entretien, de même qu'un droit d'accès à la rivière le tout tel que plus amplement décrit à l'acte publié à la circonscription foncière de Dorchester sous le numéro 194 363.

Municipalité de Lac-Etchemin :

David Veilleux	Matricule : 28053-9945-11-9566
1850, route 277 Lac-Etchemin G0R 1S0	Lot : 4 341 713 Cadastre du Québec
Montant dû : 1 273.34 \$	

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS TROIS CENT QUARANTE ET UN MILLE SEPT CENT TREIZE (4 341 713) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.

Avec bâtisses dessus construites portant le numéro 1850, route 277, Lac-Etchemin (Québec) G0R 1S0.

Le tout, avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble dont les servitudes usuelles d'utilité publique et BÉNÉFICIE d'un droit de puisage d'eau aux termes d'un acte publié à Dorchester, sous le numéro 105 937.

Municipalité de Saint-Benjamin :

**Jean-Guy Allaire,
Graca Pereira**

Matricule : 28025-0123-69-0204

817, rue Lamontagne
Saint-Benjamin
G0M 1N0

Lot : 4 216 077
Cadastre du Québec

Montant dû : 7 464.14 \$

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS DEUX CENT SEIZE MILLE SOIXANTE-DIX-SEPT (4 216 077) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.

Avec bâtisses dessus construites situées au 817, rue Lamontagne, Saint-Benjamin (Québec) G0M 1N0, circonstances et dépendances.

Le tout, avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble dont les servitudes usuelles d'utilité publique, BÉNÉFICIE d'un droit de puisage d'eau tel que plus amplement décrit à l'acte publié à Dorchester, sous le numéro 228 300 et SUJET à un droit de passage d'une largeur de 15 pieds anglais aux termes d'un acte publié à Dorchester, sous le numéro 228 300.

Municipalité de Saint-Luc-de-Bellechasse :

Marc Lemieux

Matricule : 28060-9955-73-0254

275, 7^e rang
Saint-Luc-de-Bellechasse
G0R 1L0

Lot : 5 036 539
Cadastre du Québec

Montant dû : 2 477.45 \$

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS TRENTE-SIX MILLE CINQ CENT TRENTE-NEUF (5 036 539) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.

Avec bâtisse dessus construite portant le numéro 275, 7^{ème} Rang, Saint-Luc-de-Bellechasse (Québec) G0R 1L0.

Le tout, avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble dont les servitudes usuelles d'utilité publique, avec tous droits de servitude de puisage d'eau avec conduites y afférentes, selon actes publiés au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Dorchester, sous les numéros 266 221, 240 189 et 218 639.

Municipalité de Saint-Prosper :

Alain J. Paradis

Matricule : 28020-0717-72-1167

4175, 11^e Avenue
Saint-Prosper
G0M 1Y0

Lot : 3 948 581
Cadastre du Québec

Montant dû : 2 376.26 \$

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT QUARANTE-HUIT MILLE CINQ CENT QUATRE-VINGT-UN (3 948 581) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.

Avec bâtisse dessus construite situé au 4175, 11^{ème} Avenue, Saint-Prosper (Québec) G0M 1Y0.

Sujet ledit immeuble à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant l'affecter, notamment sujet à une servitude de passage pour accéder au chemin public le tout suivant un acte publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Dorchester, sous le numéro 133 190.

Municipalité de Saint-Prosper :

Jeannot Gilbert

Matricule : 28020-0724-58-1890

5^e rue
Saint-Prosper
G0M 1Y0

Lot : 3 948 665
Cadastre du Québec

Montant dû : 748.01 \$

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT QUARANTE-HUIT MILLE SIX CENT SOIXANTE-CINQ (3 948 665) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.

Le tout sans bâtisse et situé sur la 5^{ème} Rue, Saint-Prosper (Québec) G0M 1Y0.

Le tout, avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble dont les servitudes usuelles d'utilité publique. Et notamment AVEC DROIT de passage et d'accès aux lacs mais SUJET à la prohibition de tenir commerce et obligation de clôtures de tous côtés résultant de l'acte publié à la circonscription foncière de Dorchester sous le numéro 168 657.

Municipalité de Saint-Zacharie :

Alfred Lebel

Matricule : 28005-1504-41-5636

2^e rang
Saint-Zacharie
G0M 2C0

Lot : 5 571 553
Cadastre du Québec

Montant dû : 859.64 \$

Désignation :

Un immeuble connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS CINQ CENT SOIXANTE ET ONZE MILLE CINQ CENT CINQUANTE-TROIS (5 571 553) du Cadastre du Québec, circonscription foncière de Dorchester.

Le tout sans bâtisse et situé sur le 2^{ème} Rang à Saint-Zacharie (Québec).

Le tout, avec les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes attachées audit immeuble dont les servitudes usuelles d'utilité publique et notamment les servitudes de puisage d'eau résultant des actes publiés à la circonscription foncière de Dorchester sous les numéros 101 771 et 109 965.

Donné à Lac-Étchemin, ce trentième jour de mars 2022.

Judith Leblond, directrice générale et greffière-trésorière

AVIS PUBLIC MIS À JOUR LE 12 MAI 2022