

OCCASION D'AFFAIRES

Vente du Marché St-Luc

@Ghislain Fortin



Établi sur la rue Principale au cœur du village de Saint-Luc de Bellechasse depuis plus de 20 ans, le Marché St-Luc est une épicerie-boucherie qui offre le service d'un poste d'essence. Il possède une clientèle bien établie, un bon chiffre d'affaires et des perspectives de croissance intéressantes.

La vente comprend un terrain de 16 400 pieds carrés et un immeuble d'une superficie d'environ 3 850 pieds carrés avec :

- o 1 600 pieds carrés d'espace de vente au rez-de-chaussée;
- o 1 375 pieds carrés d'espace d'entreposage divers;
- o un logement de 1 600 pieds carrés au premier étage (trois chambres à coucher, une salle de bain, une cuisine avec salle à dîner/salon et un petit espace pour un bureau ou du rangement);
- o un garage de 805 pieds carrés.

L'entreprise opère une agence de la SAQ et fait partie du réseau de distribution de Loto-Québec. La vente de l'entreprise comprend également tous les équipements nécessaires aux opérations du marché et du poste d'essence.



UN MILIEU DE VIE UNIQUE!

- Une localité de 500 résidents dans un **environnement naturel exceptionnel** et des **attrait récréotouristiques majeurs** pour les familles (Massif du Sud, lac Etchemin et bien plus!).
- Une **communauté dynamique** contribuant à animer une vie sociale active.

VOUS ÊTES INTÉRESSÉ À VOUS ÉTABLIR EN RÉGION ET VOUS SOUHAITEZ VOUS INVESTIR DANS CE PROJET? CONTACTEZ LA MUNICIPALITÉ DE ST-LUC-DE-BELLECHASSE PAR TÉLÉPHONE AU 418-636-2176 OU PAR COURRIEL À DG@ST-LUC-BELLECHASSE.QC.CA