

LOCALISATION	
Municipalité : STE-ROSE	Superficie : 77 908,9 m ²
Adresse : 235 À 239, route 204 Ouest	Mesure frontale : 307,84 m
Numéro de lot : 6 332 457	Numéro de matricule : 0930-00-2929
Carte du secteur de la municipalité	Vue du terrain





INFORMATIONS GÉNÉRALES

Évaluation municipale 2018-2019-2020

Terrain: 28 500 \$ **Bâtiment**: 674 200 \$ **Immeuble**: 702 700 \$

Usages autorisés: commercial/industriel

Zonage: 32-A

Services: Oui (égout)

PARTICULARITÉS

Vente/Location

Deux bâtiments sont présents sur le terrain :

• le bâtiment Précitech International (9 200 pi² partie usine, 60 000 pi² au total) comprend deux

quais de chargement, salle de repos, toilettes, deux bureaux;





 l'usine de sciage (environ 10 000 pi²) comprend quatre bureaux, salle de repos, toilettes;

Sites situés à environ 20 minutes de l'Autoroute 73



POUR INFORMATIONS

Contactez le propriétaire monsieur Charles Audet 418-267-4151 ou par courriel <u>charlesa@precitechint.com</u>.

Accompagnement disponible à la MRC des Etchemins pour réaliser vos projets de développement, composez le 418-625-9000 ou par courriel mrc@mrcetchemins.qc.ca.