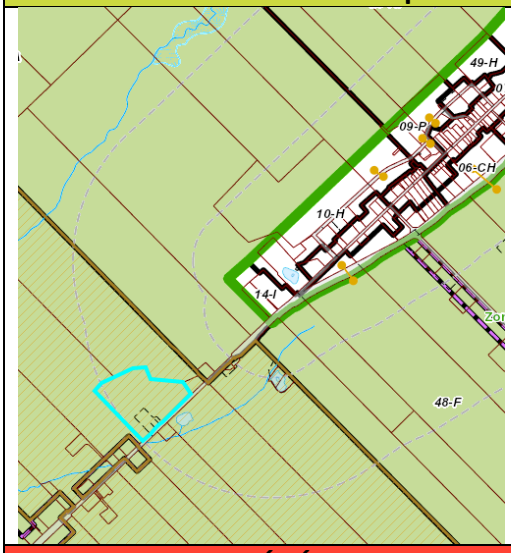
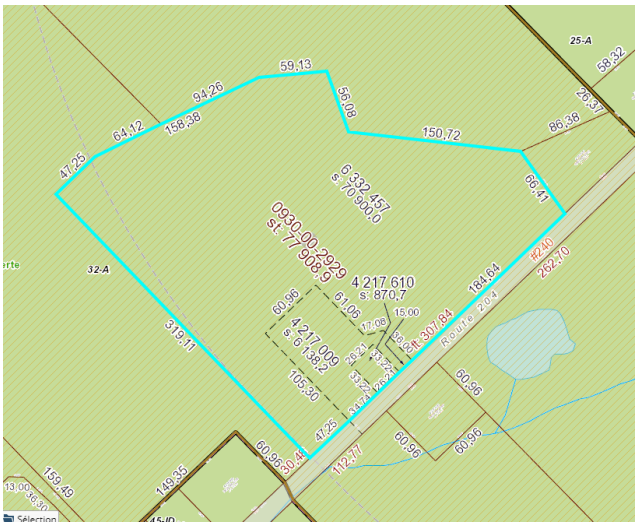
LOCALISATION

Municipalité : STE-ROSE	**Superficie : 77 908,9 m²**
Adresse : 235 À 239, route 204 Ouest	**Mesure frontale : 307,84 m**
Numéro de lot : 6 332 457	**Numéro de matricule : 0930-00-2929**

Carte du secteur de la municipalité



Vue du terrain



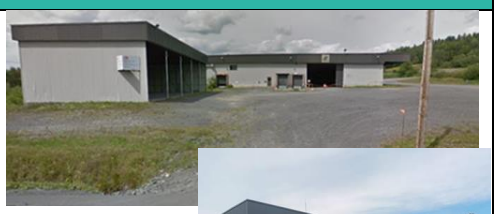
INFORMATIONS GÉNÉRALES

Évaluation municipale 2018-2019-2020
Terrain : 28 500 $ **Bâtiment :** 674 200 $ **Immeuble :** 702 700 $

Usages autorisés : commercial/industriel
Zonage : 32-A
Services : Oui (égout)

PARTICULARITÉS

Vente/Location



Deux bâtiments sont présents sur le terrain :

- **le bâtiment Précitech International** (9 200 pi² partie usine, 60 000 pi² au total), comprend deux quais de chargement, salle de repos, toilettes, deux bureaux;
- **l'usine de sciage** (environ 10 000 pi²), comprend quatre bureaux, salle de repos, toilettes;

Site situés à environ 20 minutes de l'Autoroute 73

POUR INFORMATIONS

Contactez le propriétaire monsieur Charles Audet 418-267-4151 ou par courriel charlesa@precitech-int.com
Accompagnement disponible à la MRC des Etchemins pour réaliser vos projets de développement, composez le 418-625-9000 ou par courriel mrc@mrcetchemins.qc.ca